

# 西条市朔日市横黒 モデルハウス

## 3月末入居可能!



本年もよろしく  
お願いいたします  
累計  
引渡棟数  
**5000**  
棟

好立地、特別仕様のモデルハウス

限定1棟

# 1/18(土) 19(日) 20(月)

[土・日曜] 10時~17時 [月曜] 13時~17時

QUOカード



1000円分

## スターバックスギフト券

# 2000円分

※ご予約の上、ご来場いただいた方に限ります。  
※弊社モデルハウス・見学会にはじめてお越しの方で、ご来場アンケートにご協力のうえ全設問にご回答いただける方に限ります。

# 今年こそ! 賃貸脱出!

## 厳選モデルハウスお譲りします

# 内覧即売会

- 建物 + 土地 + 外構工事 + 家具カーテン + エアコン + 照明器具

## 今なら200万円分サービス!

[これだけついた特別価格をご来場時にお伝えします]

※その他相談に応じます

### 物件概要

■土地面積/176.23㎡(53.30坪) ■施工面積/79.49㎡(24.04坪) ■地目/宅地 ■都市計画区域/線引きされていない区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■校区/玉津小/西条東中 ■設備/打ち抜き、下水道、オール電化 ■道路幅員/北側公道6.3m、東側公道5.3m ■築年月/2024年10月 ■建物構造/木造 ■取引形態/売主

[完全予約制] ご来場予約はこちら

お電話からのご予約は

## TEL0897-66-7255



ネットからのご予約は

平屋革命

検索

携帯、スマートフォンからのご来場予約は、右記のQRコードより「来場予約フォーム」にアクセス!

# 平屋革命

マップコード  
119 323 265

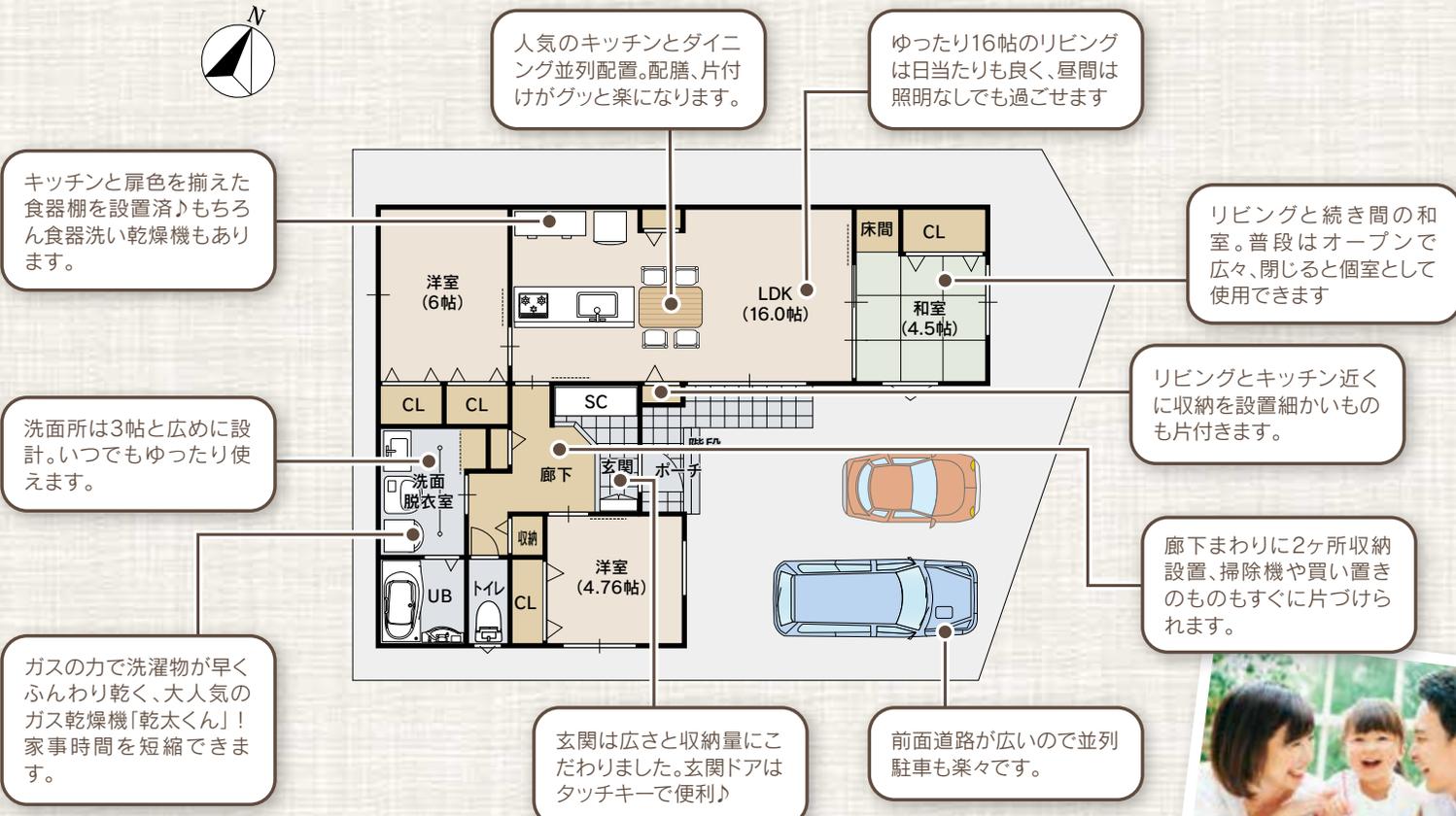
地図QR



詳しい位置は上記QRコードを読み取ってご確認ください



コンパクトな土地に3LDKの平屋+駐車スペース3台確保!  
日当たり眺望もよく大型スーパーも徒歩圏内  
まわりも新築に囲まれて住みやすい環境です



プロのプランニングとコーディネートが詰まっています!

モデルハウスのため特別な仕様となっています!



創業44年  
自社商品のため

●安心の直接アフターメンテナンス  
●仲介手数料不要(約100万円お得)

環境 (将来にわたっても住みやすい)

●暮らしやすさと利便性が同居したエリアです。

- ・玉津保育園…550m
- ・西条市立玉津小学校…500m
- ・西条市立西条北中学校…850m
- ・愛媛県立西条高等学校…1.6km
- ・西条市民公園…650m
- ・ハローズ西条店…400m
- ・木村チェーン西条店…650m
- ・ラムー伊予西条店…1.0km
- ・フジグラン西条…1.2km
- ・ファミリーマート西条横黒店…400m
- ・ほっともっと西条公園通り店…400m
- ・mac大町店…400m
- ・いとまちマルシェ…900m
- ※ご家族で楽しめる芝生広場やマルシェ、レストランなどあります!

- ・篠原内科外科耳鼻科…500m
- ・済生会西条病院…800m
- ・星加小児科内科ファミリークリニック…850m
- ・村上記念病院…1.0km
- ・西条公園通り郵便局…400m
- ・伊予銀行西条支店…1.1km
- ・愛媛銀行西条支店…1.1km
- ・お好み村山昇…60m
- ・韓国ごはん しゃかん韓…130m
- ・いこい西条店…850m
- ・毎日食堂…900m
- ※コスバ最高♪老舗ラーメン屋さん。
- ・スバゲティハウスパスタ…950m
- ・ラーメン屋さん…950m
- ・pâtisserie ui(パティスリーウイ)…720m
- ※2023年オープンのおしゃれなケーキ屋さん!



設備・仕様 (プロが考えた暮らしやすい間取りと仕様です)

- プロが考えた住みやすい間取りと最新の豪華設備!モデルハウスならではの特別仕様です
- 照明器具・カーテン・家具・外構工事までトータルコーディネート(現在外構工事中)
- LDK+各居室エアコン付き(4台設置済み)!

その他 (豪華仕様のモデルハウスを特別価格にてご提供いたします)

- 早期ご入居が可能、来年度のご入学や転校にも間に合います。
- モデルハウスのため特別仕様のお家をお得な価格でお求めいただけます
- 売主のため仲介手数料不要

株式会社 アットハウジング

東予オフィス/〒793-0027 西条市朔日市781番10 マルイビル101号室  
Tel.0897-66-7255 受付時間/10:00~19:00 定休日/水曜日

宅地建物取引業免許 国土交通大臣 許可(第)38501号 建設業許可番号 国土交通大臣 許可(般-2)第18591号  
公益社団法人愛媛県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

KIDS ROOM

キッズルームあります。小さなお子様連れのお客様もご来場大歓迎!お気軽にお越しください。

